

**İLAN****HEKİMİHAN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR****İL/İLÇE: MALATYA/HEKİMİHAN**

Sıra No	Mahalle/Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Haydaroğlu Mh./Köyü	111	109	188,92-m <sup>2</sup>	Betonarme Ev ve Bahçesi	Tam	İmarsız	İki katlı ev ve deposu	2.833,80-TL	283,38-TL	15.08.2022	09:00
2	Sarıköz Mh./Çanakpınar	126	41	6.519,65-m <sup>2</sup>	Ham Toprak	Tam	İmarsız	İşgalsiz	29.338,43-TL	2.933,85-TL	15.08.2022	09:40
3	Sarıköz Mh./Karabacak	130	5	1.728,51-m <sup>2</sup>	Tarla	Tam	İmarsız	İşgalsiz	12.099,57-TL	1.209,96-TL	15.08.2022	10:10
4	Sarıköz Mh./Karabacak	130	17	3.224,12-m <sup>2</sup>	Ham Toprak	Tam	İmarsız	İşgalsiz	19.344,72-TL	1.934,48-TL	15.08.2022	10:40
5	Ballıkaya Mh./Köyü	146	1	659,11-m <sup>2</sup>	Arsa	Tam	İmarsız	İşgalsiz	16.477,75-TL	1.647,78-TL	15.08.2022	11:20
6	Dursunlu Mh. /Kömürsirtü	149	84	5.731,02-m <sup>2</sup>	Tarla	Tam	İmarsız	İşgalsiz	63.041,22-TL	6.304,13-TL	15.08.2022	11:40
7	Bahçedamı Mh. /Köyü	125	21	3.427,94-m <sup>2</sup>	Ham Toprak	Tam	İmarsız	İşgalsiz	30.851,46-TL	3.085,15-TL	15.08.2022	11:55

1- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Hekimhan Milli Emlak Şefliği(Hizmet Binası 2. Kat Hekimhan/Malatya) odasında ihale Komisyonu huzurunda ayrı ayrı satışı yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı yatırdıklarına dair alındı makbuzunu(Banka hesabına yatırılmış ise Hekimhan Malmüdürlüğü/Muhasebe biriminden alınacak imzalı Muhasebe İşlem Fişinin ibrazı) en geç ihale saatinde önce Komisyonumuza ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat(Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlene belgeleri) olarak Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun(süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. Geçici teminat Hekimhan Malmüdürlüğü' nün veznesine yatırılabilir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ( İkametgah Belgesi)(İdaremizden de temin edilebilir),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermelerini,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzelkişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

3- Şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Hekimhan Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

**5-**Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce Komisyonumuza ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

**6-** 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri Katma Değer Vergisinden, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden, ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaftır.

**7-**Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Ayrıca talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunu 5. Maddesine göre satış bedellerinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı ise en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

**8-** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği gereğince satışı yapılacak taşınmazların ihale bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den 10.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binbe beş), 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için %0,25(on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır.

**9-** İhaleye ilişkin **Hekimhan Milli Emlak Şefliğinden** bilgi alınabilir. **Tel No:** 0(422)7131019-**Dahili:**125

İhale bilgileri Bakanlığımızın [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr), Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün <https://malatya.csb.gov.tr>, Kaymakamlığımızın <http://www.hekimhan.gov.tr> internet adresinde ilan edilecektir.

**İLAN OLUNUR**