

İL AN
HEKİM HAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İL/İLÇE : MALATYA/HEKİM HAN

SIRA NO	MAHALLE/MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE PAYI	İmar Durumu	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Bahçelievler Mh.	Ham Toprak	1010	226	23.801,01-m ²	Tam	Uygulama İmar Planında(mevzi plan) sosyal tesis alanı	1.190.100,00-TL	119.010,00-TL	30.09.2021	10:00
2	Bahçelievler Mh.	Ham Toprak	1010	227	29.778,59-m ²	Tam	Uygulama İmar Planında(mevzi plan) konut dışı kentsel çalışma alanı	893.500,00-TL	89.350,00-TL	30.09.2021	11:00
3	Saraylı Mh.- Köyiçi	Ham Toprak	108	51	1.174,85-m ²	Tam	İmarsız	11.748,50-TL	1.174,85-TL	30.09.2021	13:30
4	Hacılar Mh.	Ham Toprak	140	1	107.782,09-m ²	Tam	İmarsız	323.350,00-TL	32.335,00-TL	30.09.2021	14:30

1-Yukarıda vasıfları belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Hekimhan Milli Emlak Şefliği odasında ihale Komisyonu huzurunda satışı yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı yatırdıklarına dair alındı makbuzunu en geç ihale saatinde önce Komisyonumuza ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat(Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlene belgeleri) olarak Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun(süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, şube limitleri ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. Geçici teminat Hekimhan Malmüdürlüğü' nün veznesine yatırılabilir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi),

c) Tebligat için Türkiye de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri(Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından, ihale yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3-Şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Hekimhan Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce Komisyonumuza ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6-Taşınmaz mallar, Katma Değer Vergisinden, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden, ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaftır.

7-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği gereğince satışı yapılacak taşınmazların satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için **%1(yüzde bir)**, 5.000.000,00-TL'den 10.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için **%0,5(binde beş)**, 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için **%0,25(on binde yirmi beş)** oranlarında döner sermaye bedeli alınacaktır.

7-İhaleye ilişkin **Hekimhan Milli Emlak Şefliğinden** bilgi alınabilir. **Tel No:** 0(422)7131019-Dahili:125

İLAN OLUNUR.